

台中市西區整棟商業大樓 精華銷售



投資亮點

- **西區舊城核心** | 中華路商圈成熟，鄰近台灣大道、五權路及中華路夜市
- **整棟規模完整** | 土地約451.61坪、建物約4,257坪，地上17層、地下4層
- **鋼骨造彈性使用** | 樓高約3.8~5.0M，適合企業總部、商辦及多元營運
- **交通及區域發展** | 臨18米道路、面寬約34.5米，近捷運藍線B17、B18站
- **多元資產策略** | 可規劃企業總部、商辦、醫療照護、教育培訓或整棟改造

註：建物實際可否變更及核准內容，仍應以主管機關審查結果及現行法令規定為準。

聯絡我們

李品薰 Sophie Lee

手機:0917-995-759

Sophie.Lee@j-core.com.tw

江 婷 Meg Chiang

手機:0975-285-681

Meg.Chiang@j-core.com.tw

謝文華 Solon Hsieh

手機:0963-451-155

Solon.Hsieh@j-core.com.tw



免責聲明：本文件由和氏璧國際物業投資顧問(股)提供，僅供參考。本文件內容以雙方最終簽訂之合約條款、標的物可供性及現況(依現況交付)等為準，且不以此為限。本公司已盡合理努力確保本文件所載資訊之正確性，惟對其完整性、正確性、即時性或現時有效性，不作任何明示或默示之陳述或保證。任何人因依賴本文件內容所致之任何直接或間接損失或損害(不論性質)，本公司概不負責亦不承擔任何責任。本文件所載面積、價格及其他相關資訊與細節，係依開發商/業主提供，並可能隨時變更，恕不另行通知。和氏璧國際物業投資顧問股份有限公司 | (96)年北市經證字第01240號

台中市西區整棟商業大樓 精華銷售



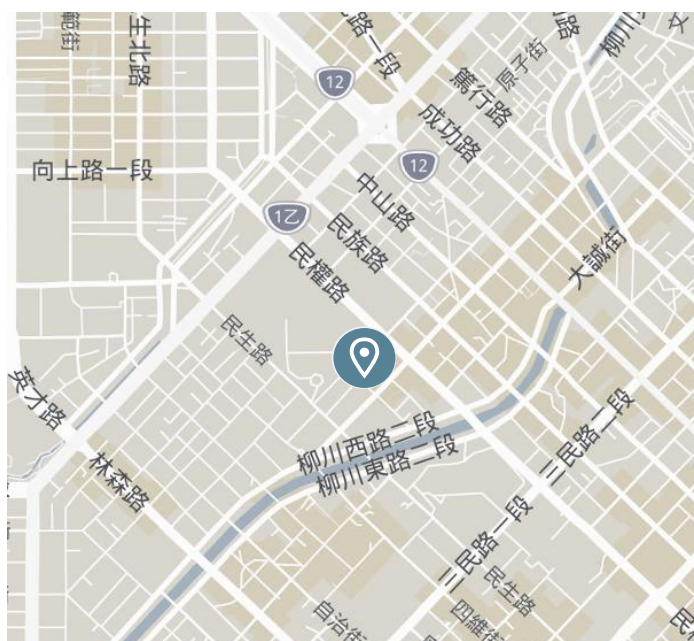
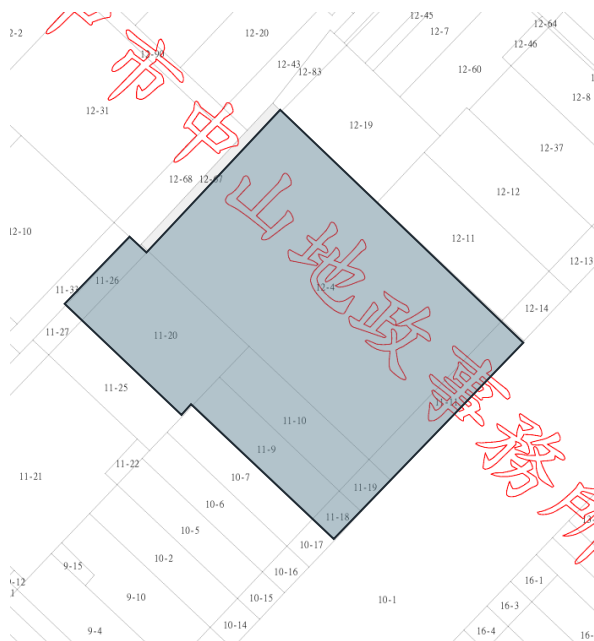
土地資訊

- 地段：台中市西區平和段
- 地號：11-9等8筆土地
- 面積：451.61坪
- 使用分區：商一、商二及道路
- 容積率/建蔽率：280~350%/70%
- 面寬：約34.5公尺
- 深度：約42.1公尺
- 臨路/寬度：18公尺

建物資訊

門牌	中華路一段
建號	742-760共19筆
面積	4,257.31坪
結構	鋼骨造
挑高	3.8M~5.0M
使用用途	B2餐廳 B1辦公室 1F銀行營業廳 2F以上辦公室 7F證券交易所

地籍圖/地理位置



全球視野．在地深耕

台灣為本，放眼國際，提供您最精準的不動產投資顧問服務。



誠信為本．創造價值

以專業、誠信與創新，協助客戶實現資產的最大化價值。