

新竹市香山區 大面積丁種建築用地稀有釋出



投資亮點

稀有逾4,600坪完整大地塊，近國道3號、竹南科學園區及廣源科技園區，約15分鐘抵達新竹科學園區，地段絕佳，交通便利，串聯全台。



土地資訊 (實際面積應依地政機關登載為準)

基地面積：約**4,676**坪

使用分區：特定農業區丁種建築用地

建蔽率/容積率：70%/300%

臨路寬度：35M

標的座向：坐西北朝東南

建物資訊 (實際面積應依地政機關登載為準)

建物面積：約**2,120**坪

竣工年份：民國63年、67年

總樓層數：地上2層

建物結構：加強磚造、鋼骨造

使用用途：廠房、倉庫 (設有雙卸貨碼頭)

坐擁兩大核心科學園區產業鏈腹地
掌握全球AI浪潮與半導體先進製程的雙重驅動
搶占台灣高科技產業最核心地段



聯絡專屬顧問



關蕙君 Catherine Kwan
Catherine.Kwan@j-core.com.tw
0922-923-324